

# K ú p n a   z m l u v a

ktorá bola uzavretá medzi

## Článok I. Zmluvné strany

**Kupujúci:**      **Monika Tóthová**, rodená Tóthová,  
narodená: 14.01.1989, rodné číslo: [REDACTED]  
trvalé bytom: Športová 21, 980 32 Blhovce,  
občianka Slovenskej republiky

na jednej strane a

**Predávajúci:**    **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,  
v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, zvolený za  
starostu obce dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo  
dňa 11.12.2014.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

## Článok II. Predmet zmluvy

2.1      Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosti, vedené v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu v Rimavskej Sobote - katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva č. 1, pod B1 v podiele 1/1, t. j. v celosti a to pozemky, parcelné číslo C KN 53/86, druh pozemku: záhrada, o výmere 1015 m<sup>2</sup>

2.2      Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva a v celosti preberá nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.2      Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy.

## Článok III. Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1      Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo **192/2016**, ktoré bolo prijaté dňa 21.12.2016 a schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo, že predmetný majetok je v podmienkach obce Jesenské prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. **199/2017**, ktoré bolo prijaté dňa 02.02.2017 a schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2      Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v článku 2.1. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 199/2017 zo dňa 02.02.2017.

3.3      Celková kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy:  
za nehnuteľnosti podľa bodu 2.1 tejto zmluvy spolu **3857€** slovom  
(tritisícosemstopäťdesiat sedem eur )

#### Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:
- a) na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
  - b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
  - c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
  - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti,
  - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
  - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.
- 5.2 Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku 2.1. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote - katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.4 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu.

V Jesenskom, dňa 03.02.2017

predávajúci



kupujúci