

Mandátna zmluva č. 4/2017

uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant

Obec Jesenské

Sídlo: **Obecný úrad, Sobotská 10, 980 02 Jesenské**
Zastúpený: **Mgr. Gabriel Mihályi, starosta obce**
IČO: **00 318833**
DIČ: **2021230244**
IBAN: **SK21 5200 0000 0000 0963 0420**
(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár

Ing. Anna Hlaváčová

Sídlo: **Zakarpatská 20, 048 01 Rožňava**
Zastúpený: **Ing. Anna Hlaváčová**
IČO: **40416615**
DIČ: **1036906464**
IBAN: **SK27 0900 0000 0000 9950 0856**
Mandatár nie je platiteľom DPH!
(ďalej len „mandatár“)

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka mandatára zo dňa 17. 3. 2017.
2.2 Východiskové údaje
2.2.1 Názov stavby: **„Zníženie energetickej náročnosti – Multifunkčná budova Jesenské“.**
2.2.2 Miesto stavby: **Obec Jesenské**
2.2.3 Stavebník: **Obec Jesenské**

III.

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta na jeho účet a v mene mandanta činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:

Sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom odovzdania staveniska a termínom dokončenia činnosti do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

V. ODPLATA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandatárovi za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy odmenu v celkovej výške **4 150,00 €** (slovom štyritisícstopäťdesiat eur). Táto cena je pevná a konečná. V prípade, ak sa mandatár stane platiteľom DPH, platí táto pevná a konečná zmluvnými stranami dojednaná cena.
- 5.2 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za predmet zákazky uvedená v ponuke je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 5.3 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu nákladov za činnosti vykonané pre mandanta ku dňu prerušenia realizácie stavby.

VI. SPÔSOB A FORMA FINANCOVANIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy po častiach na základe vystavených faktúr. Vystavovanie faktúr za poskytnutú službu bude v súlade s predkladaním faktúr zhotoviteľom stavby za vykonané stavebné práce úmerne fakturovaným sumám, pokiaľ sa zmluvné strany počas realizácie stavby nedohodnú inak.
- 6.2 Lehota splatnosti vystavených faktúr je 60 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 6.3 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - poradové číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
 - IBAN,
 - fakturovanú čiastku,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.5 Úhrada konečnej faktúry bude podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok mandatár vystaví do 30 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia konečnú faktúru, ktorú mandant uhradí v lehote splatnosti ustanovenej podľa bodu 6.2 tejto zmluvy.
- 6.6 Mandant neposkytuje finančné preddavky.
- 6.7 Zákazka bude financovaná z fondov EÚ: Operačný program Kvalita životného prostredia 2014-2020, štátneho rozpočtu a z prostriedkov mandanta.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené mandantom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
- 7.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3 Mandatár sa zaväzuje v prípade zanedbania povinností, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, alebo z iných všeobecne záväzných právnych noriem, uhradiť mandantovi škodu, ktorú svojim konaním spôsobil.
- 7.4 Mandatár sa zaväzuje, že v priebehu výstavby bude raz za dva týždne zvolávať kontrolné dni, pokiaľ sa nedohodne inak, z ktorých vyhotoví zápis a doručí účastníkom kontrolných dní.
- 7.5 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie s rozpočtom stavby úspešného uchádzača vo verejnej súťaži.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2 Mandant môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak mandatár podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy oznámi mandant mandatárovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 8.3 Mandatár je oprávnený vypovedať túto zmluvu, keď mandant nezaplatí vyfakturovanú odplatu za riadne vykonaný stavebný dozor do 60 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti faktúr (podľa bodu 6.2 tejto zmluvy). Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede mandantovi.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné nedodržanie zmluvných podmienok bude riešené dohodou zmluvných strán. Sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.6 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby sú:
 - a) Riadiaci orgán a ním poverené osoby
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osobySplnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 8.7 Mandatár súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií v súlade so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám bez akýchkoľvek výhrad a časových obmedzení.
- 8.8 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni zverejnenia na www sídle mandanta po splnení odkladnej účinnosti, ktorá nastane dňom

odovzdania stavby na uvedený predmet zmluvy.

8.9 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých si štyri ponechá mandant a dve mandatár.

V Jesenskom dňa 23. 3. 2017

ING. ANNA HLAVÁČOVÁ
ZAKARPATSKÁ 20
043 01 ROZÁRKA



Ing. Anna Hlaváčová

Mandatár



Mgr. Gabriel Mihályi
starosta obce



Mandant