

ZMLUVA O DIELO
č.: 5/2016/ZŠ Jesenské, ul.Školská

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasled. obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Jesenské, Sobotská 10, 980 02 Jesenské

zastúpení: Mgr. Gabriel Mihályi

Bankové spojenie: PRIMA
Číslo účtu: SK3756000000006529416003

IČO: 00318833
IČ pre DPH : 2021230244

Telefón: 0475698422,283
0918 471 689

Zástupca vo veciach technických: Mgr. Gabriel Mihályi

1.2 Zhotoviteľ:

GEMERSTAV s.r.o.

Sídlo:

Cintorínska 712
979 01 Rimavská Sobota

Štatutárny zástupca

vo veciach zmluvných:

Róbert Ádám – majiteľ

Zástupca majiteľa

vo veciach zmluvných a technických:

Elemér Ádám – zástupca majiteľa

IČO:

44 507 356

IČ DPH:

SK 202 272 1492

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko

Číslo účtu:

11048464/5200

Telefón:

047/58 11 730

Fax:

047/58 11 732

Mobil:

0902 960 444

e-mail:

gemerstav@mail.t-com.sk

Zapísaný do:

Okr. Súd Banská Bystrica, oddiel: SRO, vl. č.: 15695/S

II. Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia je: Základná škola Jesenské – elokované pracovisko na ul. Školskej v Jesenskom. Zníženie energetickej náročnosti formou výmeny okien, dveri – odstránenie havarijného stavu v rozsahu:
- v súlade so súťažnou ponukou, viď výpis výplní otvorov PD
- Miesto stavby: Základná škola Jesenské – elokované pracovisko na ul. Školskej v Jesenskom
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v bode 2.1 a je plne kvalifikovaný a vykonané dielo bude vyhovovať platným normám STN- EN, bude v súlade s jeho súťažnou ponukou.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje k plneniu svojho záväzku osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby.
- 2.4 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť základné údaje pre plnenie záväzku, tj. miesto stavby, priestor na uloženie stavebného materiálu podľa potreby – plochy pre skladovanie v oceľových kontajneroch, ktoré zabezpečí po dohode s obcou. Objednávateľ je tiež povinný vybaviť náležitosti týkajúce sa prenájmu obecnej časti plochy potrebnej pre stavbu lešenia, ako aj pre dočasné montované sklady materiálu.
- 2.5 Zhotoviteľ po ukončení prác pri odovzdaní diela dokladuje Objednávateľovi certifikáty zabudovaných materiálov.

III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce vykoná v termíne:
- v súlade so súťažnou ponukou
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné práce alebo ich dohodnutú a riadne zhotovenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela bola vypracovaná na základe Cenovej ponuky a rozpočtov. Výsledná cena **18 529,91 € s DPH** je zmluvnou cenou za dielo.

Cena diela:

V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ nepožaduje zálohu na začatie stavebných prác.
- 5.2 Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ cenu na základe vyúčtovania vo forme faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi s priloženým odsúhlaseným súpisom vykonaných prác a dodávok s podpisom starostu po ukončení celkových stav. prác vid'. splátkový kalendár.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, číslo zmluvy, faktúry, deň jej odoslania a splatnosti, označenie banky a číslo účtu, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby. Vykonané práce budú doložené súpisom prác, ktoré musí potvrdiť stavebný dozor.
- 5.4 Splatnosť faktúry je 21 dní od doručenia.
- 5.5 V prípade zníženia rozsahu prác a materiálov, objednávateľ písomnou formou určí, ktoré práce sa z rozpočtu nebudú realizovať. Cena diela sa primerane zníži.
- 5.6 V prípade zväčšenia rozsahu prác a použitého materiálu je postup nasledovný: Zhotoviteľ predloží objednávateľovi položkový rozpočet navyše. Po odsúhlasení stavebným dozorom a starostom upraví sa cena diela formou dodatku ku zmluve a práce budú následne zrealizované.

VI. Vykonanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo bude vykonané v zmysle cenovej ponuky a v súlade s technologickými postupmi výrobcov stavebných hmôt a materiálov, ktoré sú pre neho záväzné.
- 6.2 Kontrolu prác bude objednávateľ vykonávať prostredníctvom starostu a ním poverenou zodpovednou osobou, ktorý o prípadných námietkach voči kvalite vykonaných prác ihneď informuje poverených zástupcov zhotoviteľa.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie:
- pri ukončení stavby odovzdaní stavby predložiť doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých realizáciou stavby z legálne riadenej skládky,
 - certifikáty zabudovaných výrobkov,
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť o ochranu zdravia vlastných pracovníkov a taktiež zabezpečí ochranu zdravia, života bezpečnosť občanov bývajúcich v bytovom dome a ich bezpečný pohyb v blízkosti staveniska.
- 6.5 Objednávateľ určí odberné miesta el. energie, pitnej vody.
- 6.6 Objednávateľ poskytne súčinnosť pri realizácii diela v rozsahu sprístupnenia priestorov, v ktorých sa realizujú práce a za tým účelom zhotoviteľ v dostatočnom časovom predstihu oznámi termín realizácie prác.
- 6.8 Zabezpečenie plochy pre postavenie pracovného lešenia okolo objektu zabezpečuje objednávateľ.

6.9 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dielo iba bez väd a nedorobkov.

6.10 Práce prevezme starosta p. Mgr. Gabriel Mihályi.

6.11 Poplatky týkajúceho verejného priestranstva znáša investor.

VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a ochrana pred požiarimi

Zhotoviteľ je povinný:

7.2

- realizovať práce včas a kvalifikovane v súlade s platnými technickými normami v súčinnosti príslušných predpisov,

7.3 zodpovedá za dodržiavanie:

- zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení – v platnom znení,
- vyhlášky MV SR č. 508/2009 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových zariadeniach,
- zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarimi,
- vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej prevencii,
- nariadenie vlády SR 396/2006 Z.z. o minim. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na pracovisku
- zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa, prípadne užívateľov bytov, chodcov a tieto je povinný bezodkladne odstrániť, alebo uhradiť na vlastné náklady a v plnej výške

7.4 vyhlasuje:

- že vlastní všetky potrebné oprávnenia pre prácu, ktorú vykonáva,
- že jeho zamestnanci boli poučení z predpisov BOZP a OPP a z danej problematiky boli aj odskúšaní,
- že jeho zamestnanci absolvovali lekársku prehliadku a sú zdravotne spôsobilí na výkon svojej práce,
- prehlasuje, že mu objednávateľ poskytol interné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, platné na určené pracovisko a k nemu prináležiace priestory v zmysle Zák č. 124/2006 Z.z. v plnom znení,

7.5 zaväzuje sa:

- počas realizácie prác dodržiavať poriadok a čistotu v spoločných priestoroch a v blízkosti bytového domu a po ukončení prác odstrániť všetok odpadový materiál z vykoananého diela, prebytočný materiál a zariadenie staveniska, najneskôr do 14 dní po odovzdaní diela a beria na vedomie že v záujem zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku sa na fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, v nevyhnutnom rozsahu vzhľadom na povahu činnosti vzťahujú bezpečnostné a zdravotné požiadavky uvedené v prílohe č.3 Nariadenia vlády SR č. 396/2006

VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť objednávateľa.
- 8.3 **Záručná doba diela na stavebné práce – je 5 rokov (60 mesiacov), na fyzikálne vlastnosti PVC profilov 10 rokov (120 mesiacov).** Na stavebný materiál podľa výrobcu stav. materiálu a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Zabudované technické a technologické zariadenia budú mať takú záručnú dobu, akú poskytnú výrobcovia. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 8.4 Zhotoviteľ po vzájomnej dohode poskytuje pozáručný servis.

Zhotoviteľ po skončení prác okolie stavebného objektu uvedie do pôvodného stavu

IX. Vyššia moc

- 9.1 Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia.

X. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb, bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- 10.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.3 Ak v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch - po dvoch pre zhotoviteľa a po dvoch pre objednávateľa.

10.5 Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy

V Rimavskej Sobote , dňa 01.08.2016

Objednávateľ:


.....
Mgr. Gabriel Mihályi, starosta obce Jesenské



Zhotoviteľ:

STAVEBNÁ FIRMA


.....
Robert Ádám, konateľ